

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау, ул. Дзержинского д. 6а

город Кумертау

« 30 » 12 2024г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 21.12.24 г. по 30.12.24 г.

Дата составления и подписания протокола: 30.12.24 г. 19³⁰ часов

Дата проведения общего собрания: 21.12.24 г. 19⁰⁰ часов

Дата начала голосования: 21.12.24 г. в 19⁰⁰ часов

Дата окончания голосования: 30.12.24 г. 19³⁰ часов

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось: 21.12.24 с 19⁰⁰ ч. до 19³⁰ ч.

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с 21.12.24 года с 19⁰⁰ часов по 30.12.24 года до 19³⁰ часов

Место проведения общего собрания: г. Кумертау, ул. Дзержинская д. 6а

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось по адресу: город Кумертау, улица Дзержинская дом 6а возле 1 подъезда.

Инициатор общего собрания: Совет МКД, собственник кв. _____, свидетельство/выписка о праве собственности _____

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2893,5 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан 2757,6 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц 0 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 135,9 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 986,81 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 493,41 кв.м., что составило 51,16 % голосов.

Кворум имеется

Вопросы повестки дня:

1. Вопрос: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Вопрос: Отчет управляющей организации ООО «Западный +» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом в 2024 году.
3. Вопрос: Выбор председателя и членов Совета МКД, установление суммы взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома на 2025 год.
4. Вопрос: Утверждение перечня услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2025 год.
5. Вопрос: Определение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме.
6. Вопрос: Размещение и содержание кладовок в подвальном помещении, предоставление доступа работникам управляющей компании и аварийно-диспетчерской службы к инженерным сетям дома.
7. Вопрос: Пожарная и газовая безопасность МКД.
8. Вопрос: Предоставление доступа в квартиры работникам ПАО «Газпром газораспределение Уфа» для проведения технического обслуживания газового оборудования.
9. Вопрос: Об определении места (адреса) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Анопова Р.Р. №4

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Марушко А.В. №12
секретарем собрания собственников помещений Лукива А.А. №26

членами счетной комиссии Метелеву В.Ж. №13; Ахмедову Э.Ю. №9;
Кочеткову Г.Н. №16

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Марушко Андрей Васильевича №12

секретарем общего собрания собственников помещений Лукива Александра Александровича №26

Членами счетной комиссии

Метелеву Ольгу Анатольевну №13; Ахмедову Зайну Юсуповну №9; Кочеткову Зайну Миналиевну №16

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1480,22	51,16	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Жономиева Иванова Г.В.

В 2024 году сумма начислений по текущему ремонту по дому составила _____ руб., собрано 38340,16 руб.

За счет этих средств по текущему ремонту выполнены следующие виды работ:

1. частичной ремонт кровли на сумму 33837 руб.
2. _____ на сумму _____ руб.
3. _____ на сумму _____ руб.
4. _____ на сумму _____ руб.
5. _____ на сумму _____ руб.

Итого на проведение текущего ремонта израсходовано сумма в размере 33837 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о проделанной работе по текущему ремонту за 2024 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ООО «Западный +» по расходованию средств на проведение текущего ремонта общего имущества дома за 2024 год.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1480,22	51,16	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Иванову Любовь Владимировну кв 5,

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую кандидатуру:
_____ собственник кв. № _____, членами Совета
собственников МКД следующие кандидатуры:

Марушко А.В. собственник кв. № 12,
Луньва А.А. собственник кв. № 26,
Мельникова Г.К. собственник кв. № 3,

установить сумму взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета собственников МКД
_____ в размере _____ рублей в месяц за 1 кв.м. общей
площади помещения, принадлежащего собственнику.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую кандидатуру:
_____ собственник кв. № _____, членами Совета
собственников МКД следующие кандидатуры:

Марушко Андрей Владимирович собственник кв. № 12,
Луньва Александра Александровна собственник кв. № 26,
Мельникова Геннадий Константинович собственник кв. № 3,

установить сумму взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета собственников МКД
_____ в размере _____ рублей в месяц за 1 кв.м. общей
площади помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1480,22</u>	<u>51,10</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представитель собрания Контрасель Сафарчилову Р.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести текущий ремонт общего имущества в доме в 2025 году по следующим видам работ:

- 1) поверка ПУТТ (обязат. работа)
(вид работ и срок выполнения)
- 2) ремонт вент. коробов с установкой дерискаров
(вид работ и срок выполнения)
- 3) _____
(вид работ и срок выполнения)
- 4) _____
(вид работ и срок выполнения)

РЕШИЛИ: Провести текущий ремонт общего имущества в доме в 2025 году и выполнить следующие виды работ:

- 1) поверка ПУТТ
(вид работ и срок выполнения)
- 2) установка урна управления (УО)
(вид работ и срок выполнения)
- 3) установка перила вдоль ступеней перед квартирами первого этажа (1 этаж)
(вид работ и срок выполнения)

4) _____
(вид работ и срок выполнения)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1480,22	51,16	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Жуковская Иванова Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить плату за содержание общего имущества - 28,30 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры лестничные площадки, клетки, марши и т.д.); за текущий ремонт общего имущества - 3,38 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

РЕШИЛИ: Установить плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме № 6А по ул. Дерябинская следующих размерах:

- содержание общего имущества - 28,30 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры лестничные площадки, клетки, марши и т.д.);
- текущий ремонт общего имущества - 3,38 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1480,22	51,16	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: контролера Сафаргужову Р.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО: Размещение и содержание кладовок в подвальном помещении, предоставление доступа работникам управляющей компании и аварийно-диспетчерской службы к инженерным сетям дома.

РЕШИЛИ:

Согласие между собственниками
достигнуто

Проголосовали:

«За»		«Против»		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1480,22	51,16	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Контролера Сафаргужову Р.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Пожарная и газовая безопасность МКД.

РЕШИЛИ: Исполнить проект, сметы бюджета

Проголосовали:

«За»		«Против»		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1480,22	51,16	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Контролера Сафаргужову Р.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставлять доступ в квартиры работникам ПАО «Газпром газораспределение Уфа» для проведения технического обслуживания газового оборудования.

РЕШИЛИ: провести разъяснительную работу по вопросу необходимости доступа в квартиры работникам ПАО «Газпром газораспределение Уфа» для проведения технического обслуживания газового оборудования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1480,22	51,16	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Контролера Сафаргужову Р.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: г. Кумертау, ул. Дзержинского, д. 6, пом. 1.

РЕШИЛИ: Определить местом (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: г. Кумертау, ул. Дзержинского, д. 6, пом. 1.

Проголосовали:

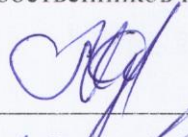
«За»		«Против»		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1480,22	57,16	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

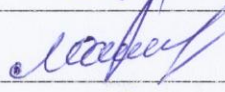
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на ___ листах.
2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на ___ листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
4. Решения (лист голосования) собственников помещений в многоквартирном доме.


Председатель общего собрания:

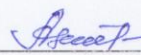
 / Марушкова Е. / кв. 12

Секретарь общего собрания:

 / Лукин А. А. / кв. 26

Члены счетной комиссии:

 / Менделева О. А. / кв. 13

 / Арсланова / кв. 9

 / Богданова / кв. 16

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: Республика Башкортостан, г.Кумертау, ул. Дзержинского, д.6, пом.1.

к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

г. Кумертау, ул. Дзержинского, д.6/А,
от 30.12.2024 г. № 1

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Кумертау, ул. Дзержинского, д.6/А

№ п/п	Номер помещения/ кадастровый номер помещения Тип помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, форма собственности	Общая площадь помещения (кв.м)	Доля в праве общей собственности и на помещение	Количество голосов, которыми владеет собственник (%)	Количество голосов, которыми владеет собственник (кв.м)
1	1 / 02:60:010151:883, Жилое помещение	Баранов Александр Александрович	Выписка из ЕГРН №80-106801669 от 23.09.2019, Долевая собственность, № 02:13:423:3.2000:148.2 от 22.06.2000, 1/4, частная	135,5	1/4	1,2074%	33,875
2	1 / 02:60:010151:883, Жилое помещение	Баранов Андрей Александрович	Выписка из ЕГРН №80-106801669 от 23.09.2019, Долевая собственность, № 02:13:423:3.2000:148.5 от 22.06.2000, 1/4, частная	135,5	1/4	1,2074%	33,875
3	1 / 02:60:010151:883, Жилое помещение	Баранова Зульфия Идельбаевна	Выписка из ЕГРН №80-106801669 от 23.09.2019, Долевая собственность, № 02:13:423:3.2000:148.3 от 22.06.2000, 1/4, частная	135,5	1/4	1,2074%	33,875
4	1 / 02:60:010151:883, Жилое помещение	Баранова Татьяна Александровна	Выписка из ЕГРН №80-106801669 от 23.09.2019, Долевая собственность, № 02:13:423:3.2000:148.4 от 22.06.2000, 1/4, частная	135,5	1/4	1,2074%	33,875

5	2 / 02:60:010151:1357, Жилое помещение Квартира	Муниципальное образование Городской округ город Кумертау Республики Башкортостан	Выписка из ЕГРН №80-253476194 от 26.07.2022, Собственность, № 02:60:010151:1357-02/136/2022-3 от 08.07.2022, муниципальная	135,9	1	4,8437%	135,9
6	3 / 02:60:010151:896, Жилое помещение	Пятаев Геннадий Константинович	Выписка из ЕГРН №80-59621081 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02:13:423:2.2000:349.2 от 12.05.2000, 1/3, частная	110,3	1/3	1,3104%	36,7667
7	3 / 02:60:010151:896, Жилое помещение	Пятаева Людмила Петровна	Выписка из ЕГРН №80-59621081 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02:13:423:2.2000:349.3 от 12.05.2000, 1/3, частная	110,3	1/3	1,3104%	36,7667
8	3 / 02:60:010151:896, Жилое помещение	Пятаева Наталия Геннадьевна	Выписка из ЕГРН №80-59621081 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02:13:423:2.2000:349.4 от 12.05.2000, 1/3, частная	110,3	1/3	1,3104%	36,7667
9	4 / 02:60:010151:870, Жилое помещение	Аюпов Ринаг Рифович	Выписка из ЕГРН №80-59618668 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02-04-10/029/2012-304 от 11.01.2013, 1/2, частная	76	1/2	1,3544%	38
10	4 / 02:60:010151:870, Жилое помещение	Аюпова Фарзана Зайнулловна	Выписка из ЕГРН №80-59618668 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02-04-10/029/2012-304 от 11.01.2013, 1/2, частная	76	1/2	1,3544%	38
11	5 / 02:60:010151:899, Жилое помещение	Иванов Александр Аркадьевич	Выписка из ЕГРН №80-183695260 от 05.04.2021, Долевая собственность, № 02:60:010151:899- 02/244/2021-3 от 10.03.2021, 58/96, частная	110,8	58/96	2,3859%	66,9417
12	5 / 02:60:010151:899, Жилое помещение	Иванов Матвей Дмитриевич	Выписка из ЕГРН №80-183695260 от 05.04.2021, Долевая собственность, № 02:60:010151:899- 02/244/2021-5 от 10.03.2021, 3/96, частная	110,8	3/96	0,1234%	3,4625
13	5 / 02:60:010151:899, Жилое помещение	Иванова Елизавета Дмитриевна	Выписка из ЕГРН №80-183695260 от 05.04.2021, Долевая собственность, № 02:60:010151:899- 02/244/2021-4 от 10.03.2021, 3/96, частная	110,8	3/96	0,1234%	3,4625

14	5 / 02:60:010151:899, Жилое помещение	Иванова Любовь Владимировна	Выписка из ЕГРН №80-183695260 от 05.04.2021, Долевая собственность, № 02:13:423:7.2000:463.3 от 20.01.2001, 1/3, частная	110,8	1/3	1,3164%	36,9333
15	6 / 02:60:010151:939, Жилое помещение	Мухаметова Гюзель Рафиковна	Выписка из ЕГРН №80-59619920 от 19.10.2018, Собственность, № 02-04-10/013/2008-083 от 26.06.2008, частная	110,1	1	3,9242%	110,1
16	7 / 02:60:010151:1023, Жилое помещение		Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2023-117011325 от 21.05.2023, Собственность, №02:60:010151:1023- 02/334/2023-2 от 02.05.2023	77,2	1	2,7515%	77,2
17	8 / Жилое помещение			110,6	1	3,9420%	110,6
18	9 / 02:60:010151:1245, Жилое помещение Квартира	Ахтямова Зайтуна Юнусовна	Выписка из ЕГРН №80-240016135 от 28.04.2022, Долевая собственность, № 02:60:010151:1245- 02/110/2020-1 от 24.04.2020, 1/3, частная	110,4	1/3	1,3116%	36,8
19	9 / 02:60:010151:1245, Жилое помещение Квартира	Ахтямова Зильбар Рафаильевна	Выписка из ЕГРН №80-240016135 от 28.04.2022, Долевая собственность, № 02:60:010151:1245- 02/110/2020-2 от 27.05.2020, 1/6, частная	110,4	1/6	0,6558%	18,4
20	10 / Жилое помещение Квартира			77,1	1	2,7480%	77,1
21	11 / 02:60:010151:1087, Жилое помещение	Евдокимов Игорь Алексеевич	Выписка из ЕГРН №80-140005613 от 14.05.2020, Собственность, № 02-04/110-04/310/001/2016-1126/2 от 15.03.2016, частная	109,4	1	3,8992%	109,4
22	12 / 02:60:010151:872, Жилое помещение	Марушко Андрей Васильевич	Выписка из ЕГРН №80-224566199 от 17.01.2022, Собственность, № 02:60:010151:872-02/136/2021-20 от 07.12.2021, частная	109,7	1	3,9099%	109,7

23	13 / 02:60:010151:891, Жилое помещение	Шепелева Ольга Анатольевна	Выписка из ЕГРН №80-142729532 от 08.06.2020, Долевая собственность, № 02:60:010151:891- 02/10/2019-2 от 31.12.2019, 1/2, частная	77,1	1/2	2,7480%	77,1
	13 / 02:60:010151:891, Жилое помещение		Выписка из ЕГРН №80-142729532 от 08.06.2020, Долевая собственность, № 02:60:010151:891- 02/10/2020-9 от 26.05.2020, 1/2, частная	77,1	1/2		
24	14 / 02:60:010151:892, Жилое помещение	Артюхин Александр Александрович	Выписка из ЕГРН №80-59619974 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02:13:423:6:2000:7.4 от 31.10.2000, 1/4, частная	110,4	1/4	0,9837%	27,6
25	14 / 02:60:010151:892, Жилое помещение	Артюхин Станислав Александрович	Выписка из ЕГРН №80-59619974 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02:13:423:6:2000:7.2 от 31.10.2000, 1/4, частная	110,4	1/4	0,9837%	27,6
26	14 / 02:60:010151:892, Жилое помещение	Артюхина Гульфира Шагалеевна	Выписка из ЕГРН №80-59619974 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02-04-10/019/2014-165 от 22.08.2014, 1/4, частная	110,4	1/4		
	14 / 02:60:010151:892, Жилое помещение		Выписка из ЕГРН №80-59619974 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02:13:423:6:2000:7.3 от 31.10.2000, 1/4, частная	110,4	1/4	1,9674%	55,2
27	15 / 02:60:010151:863, Жилое помещение	Мухаметшин Азамат Рамазанович	Выписка из ЕГРН №80-59618583 от 19.10.2018, Собственность, № 02-04-10/026/2012-019 от 08.11.2012, частная	137,3	1	4,8936%	137,3
28	16 / 02:60:010151:1030, Жилое помещение	Кочеткова Галина Николаевна	Выписка из ЕГРН №80-59616204 от 19.10.2018, Собственность, № 02-04/110-04/310/019/2015-250/3 от 30.11.2015, частная	65,9	1	2,3488%	65,9
29	17 / 02:60:010151:895, Жилое помещение	Арташкин Николай Владимирович	Выписка из ЕГРН №80-200993376 от 11.08.2021, Долевая собственность, № 02:60:010151:895- 02/136/2021-12 от 08.07.2021, 7/16, частная	65,7	7/16	1,0245%	28,7438

30	17 / 02:60:010151:895, Жилое помещение	Аргамкина Олеся Владимировна	Выписка из ЕГРН №80-2009933376 от 11.08.2021, Долевая собственность, № 02:60:010151:895- 02/136/2021-10 от 08.07.2021, 7/16, частная	65,7	7/16	1,0245%	28,7438
31	17 / 02:60:010151:895, Жилое помещение	Аргамкина Ольга Николаевна	Выписка из ЕГРН №80-2009933376 от 11.08.2021, Долевая собственность, № 02:60:010151:895- 02/136/2021-11 от 08.07.2021, 1/16, частная	65,7	1/16	0,1464%	4,1063
32	17 / 02:60:010151:895, Жилое помещение	Аргамкина Полина Николаевна	Выписка из ЕГРН №80-2009933376 от 11.08.2021, Долевая собственность, № 02:60:010151:895- 02/136/2021-13 от 08.07.2021, 1/16, частная	65,7	1/16	0,1464%	4,1063
33	18 / 02:60:010151:957, Жилое помещение	Игнатъева Инна Викторовна	Выписка из ЕГРН №80-59620483 от 19.10.2018, Собственность, № 02-04-10/021/2006-624 от 01.12.2006, частная	65,6	1	2,3381%	65,6
34	19 / 02:60:010151:1124, Жилое помещение	Харина Наталия Владимировна	Выписка из ЕГРН №80-59617394 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02-04/110- 04/210/014/2015-145/1 от 12.08.2015, 1/2, частная	65,3	1/2	2,3274%	65,3
35	19 / 02:60:010151:1124, Жилое помещение	Владимировна	Выписка из ЕГРН №80-59617394 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02-04/110- 04/310/015/2015-200/2 от 20.08.2015, 1/2, частная	65,3	1/2		
36	20 / 02:60:010151:911, Жилое помещение	Тазетдинов Эдуард Сергеевич	Выписка из ЕГРН №80-160743082 от 30.10.2020, Собственность, № 02:60:010151:911-02/136/2020-2 от 18.09.2020, частная	48,8	1	1,7393%	48,8
37	21 / 02:60:010151:951, Жилое помещение	Петросян Марине Микаеловна	Выписка из ЕГРН №80-140177495 от 15.05.2020, Долевая собственность, № 02-04-10/018/2005-163 от 12.12.2005, 1/2, частная	111,2	1/2	1,9817%	55,6
38	21 / 02:60:010151:951, Жилое помещение	Татулян Петрос Грачикович	Выписка из ЕГРН №80-140177495 от 15.05.2020, Долевая собственность, № 02-04-10/018/2005-163 от 12.12.2005, 1/2, частная	111,2	1/2	1,9817%	55,6
38	22 / 02:60:010151:937, Жилое помещение	Чирьев Владислав Викторович	Выписка из ЕГРН №80-94908857 от 30.06.2019, Собственность, № 02:60:010151:937-02/110/2018-4 от 18.12.2018, частная	66	1	2,3524%	66

39	23 / 02:60:010151:253, Жилое помещение	Шайбакова Фардуна Хабибовна	Выписка из ЕГРН №80-59619225 от 19.10.2018, Собственность, № 02-04-10/004/2011-086 от 29.03.2011, частная	65,3	1	2,3274%	65,3
40	24 / 02:60:010151:906, Жилое помещение	Буқанбаев Арслан Венерович	Выписка из ЕГРН №80-59620748 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02-04-10/021/2013-219 от 24.10.2013, 1/4, частная	48,4	1/4	0,4313%	12,1
41	24 / 02:60:010151:906, Жилое помещение	Буқанбаев Венер Мухтарович	Выписка из ЕГРН №80-59620748 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02-04-10/021/2013-219 от 24.10.2013, 1/4, частная	48,4	1/4	0,4313%	12,1
42	24 / 02:60:010151:906, Жилое помещение	Буқанбаева Аделина Венеровна	Выписка из ЕГРН №80-59620748 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02-04-10/021/2013-219 от 24.10.2013, 1/4, частная	48,4	1/4	0,4313%	12,1
43	24 / 02:60:010151:906, Жилое помещение	Буқанбаева Алия Марселевна	Выписка из ЕГРН №80-59620748 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02-04-10/021/2013-219 от 24.10.2013, 1/4, частная	48,4	1/4	0,4313%	12,1
44	25 / 02:60:010151:1005, Жилое помещение	Юлдыбаев Азамат Ринатович	Выписка из ЕГРН №80-172846711 от 17.01.2021, Долевая собственность, № 02:60:010151:1005- 02/136/2020-7 от 27.11.2020, 20/23, частная	110,9	2023	3,4371%	96,4348
45	25 / 02:60:010151:1005, Жилое помещение	Юлдыбаев Ибрагим Азаматович	Выписка из ЕГРН №80-172846711 от 17.01.2021, Долевая собственность, № 02:60:010151:1005- 02/136/2020-8 от 27.11.2020, 1/23, частная	110,9	1/23	0,1719%	4,8217
46	25 / 02:60:010151:1005, Жилое помещение	Юлдыбаева Амина Азаматовна	Выписка из ЕГРН №80-172846711 от 17.01.2021, Долевая собственность, № 02:60:010151:1005- 02/136/2020-5 от 27.11.2020, 1/23, частная	110,9	1/23	0,1719%	4,8217
47	25 / 02:60:010151:1005, Жилое помещение	Юлдыбаева Сафия Азаматовна	Выписка из ЕГРН №80-172846711 от 17.01.2021, Долевая собственность, № 02:60:010151:1005- 02/136/2020-6 от 27.11.2020, 1/23, частная	110,9	1/23	0,1719%	4,8217
48	26 / 02:60:010151:904, Жилое помещение	Лунев Александр Александрович	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2023-197499951 от 29.08.2023, Собственность, №02:60:010151:904- 02/136/2023-9 от 22.08.2023, частная	65,7	1	2,3417%	65,7

49	27 / 02:60:010151:928, Жилое помещение	Полянкин Владимир Николаевич	Выписка из ЕГРН №80-59621224 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02-04-10/020/2013-359 от 21.10.2013, 1/2, частная	65,2	1/2	1,1619%	32,6
50	28 / 02:60:010151:1025, Жилое помещение	Бурамбаев Рафис Раисович	Выписка из ЕГРН №80-59617549 от 19.10.2018, Собственность, № 02-01/13-12/2004-8 от 19.04.2004, частная	51,8	1	1,8462%	51,8
51	29 / 02:60:010151:1035, Жилое помещение	Бикмухаметова Елена Александровна	Выписка из ЕГРН №80-128345795 от 05.02.2020, Собственность, № 02:60:010151:1035-02/110/2019-5 от 24.12.2019, частная	110,7	1	3,9455%	110,7
52	30 / 02:60:010151:1136, Жилое помещение	Добрусин Игорь Олегович	Выписка из ЕГРН №80-59616746 от 19.10.2018, Собственность, № 02:60:010151:1136-02/110/2018-7 от 14.05.2018, частная	65,2	1	2,3238%	65,2
53	31 / 02:60:010151:903, Жилое помещение	Захарова Мария Федоровна	Выписка из ЕГРН №80-172873115 от 18.01.2021, Собственность, № 02:60:010151:903-02/136/2020-3 от 30.11.2020, частная	65	1	2,3167%	65
54	32 / 02:60:010151:1080, Жилое помещение		Выписка из ЕГРН №KUVI-001-2024-258328876 от 20.10.2024, Собственность, №02:60:010151:1080-02/136/2024-2 от 26.09.2024	48,4	1	1,7251%	48,4
55	33 / 02:60:010151:1009, Жилое помещение		Выписка из ЕГРН №KUVI-001-2023-149023129 от 28.06.2023, Собственность, №02:60:010151:1009-02/136/2023-5 от 07.06.2023	110,6	1	3,9420%	110,6
Итого:				2893,5 КВ.М.		100%	2893,5 КВ.М.

/ / ФИО

(подпись)

Сообщение
о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6А

по ул. Дзержинского, г. Курмертау
Уважаемые собственники помещений!

Приглашаем Вас принять активное участие в общем собрании собственников помещений, которое
будет проводиться в форме очно-заочного голосования

с «21» декабря 2024 г. по «30» декабря 2024 г. Возле первого подъезда.

Начало регистрации участников собрания 18-50 час.

Очное обсуждение вопросов повестки дня собрания и принятия решения по ним состоится «21» декабря 2024
года с 19.00 час. до 19.30 час.

Место (адрес) очного обсуждения вопросов повестки дня: г. Курмертау, ул. Дзержинского, дом 6А, подъезд 1.
Заочная часть:

Дата начала голосования: «21» декабря 2024 года.

Дата окончания приема решений собственниками «30» декабря 2024 года.

Место передачи решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование г. Курмертау, ул.
Дзержинского, дом 6А, кв.

Дата и место подсчета голосов и составления протокола «30» декабря 2024 года ул. Дзержинского, дом 6А,
подъезд 1.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Курмертау, ул. Дзержинского,
дом 6А, проходит по инициативе собственников многоквартирного дома.

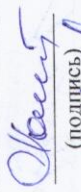


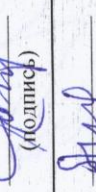
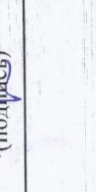
Вопросы повестки дня:


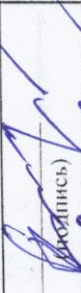
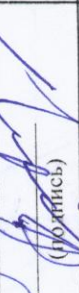
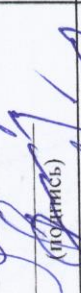

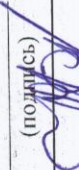
1. Вопрос: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Вопрос: Отчет управляющей организации ООО «Западный+» о выполнении условий договора
управления многоквартирным домом в 2024 году.
3. Вопрос: Выбор председателя и членов Совета МКД, установление суммы взноса для выплаты
вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома на 2025 год.
4. Вопрос: Утверждение перечня услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме на 2025 год.
5. Вопрос: Определение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого/нежилого помещения в
многоквартирном доме.
6. Вопрос: Размещение и содержание клеевых в подвальных помещениях, предоставление доступа
работникам управляющей компании и аварийно-диспетчерской службы к инженерным сетям дома.
7. Вопрос: Пожарная и газовая безопасность МКД.
8. Вопрос: Предоставление доступа в квартиры работникам ПАО «Газпром газораспределение Уфа» для
проведения технического обслуживания газовой аппаратуры.
9. Вопрос: Об определении места (адреса) хранения копии протокола общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на
голосование.

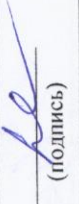

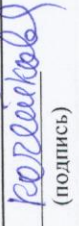
Совет собственников МКД
«12» декабря 2024г.


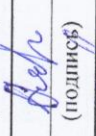
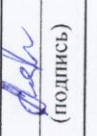
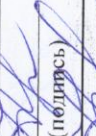
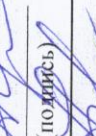
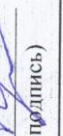
Приложение № 2
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Кумертау, ул. Держинского, д.6/А,
от 30.12 2024 г. № 1

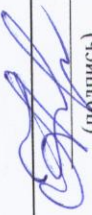
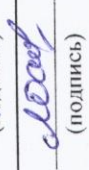
РЕЕСТР ВРУЧЕНИЯ СООБЩЕНИЙ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Кумертау, ул. Держинского, д.6/А

№ п/п	Номер помещения/ кадастровый номер помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения	Отметка о вручении (подпись)	Дата вручения
1	1 / 02:60:010151:883, Жилое помещение	Баранов Александр Александрович	(подпись)	" ___ " 2024
2	1 / 02:60:010151:883, Жилое помещение	Баранов Андрей Александрович	(подпись)	" ___ " 2024
3	1 / 02:60:010151:883, Жилое помещение	Баранова Зульфия Идельбаевна	(подпись)	" ___ " 2024
4	1 / 02:60:010151:883, Жилое помещение	Баранова Татьяна Александровна	(подпись)	" ___ " 2024
5	2 / 02:60:010151:1357, Жилое помещение Квартира	Муниципальное образование Городской округ город Кумертау Республики Башкортостан	 (подпись)	" <u>21</u> " <u>12</u> 2024
6	3 / 02:60:010151:896, Жилое помещение	Пятаев Геннадий Константинович	 (подпись)	" <u>21</u> " <u>12</u> 2024
7	3 / 02:60:010151:896, Жилое помещение	Пятаева Людмила Петровна	 (подпись)	" <u>21</u> " <u>12</u> 2024
8	3 / 02:60:010151:896, Жилое помещение	Пятаева Наталия Геннадьевна	 (подпись)	" <u>21</u> " <u>12</u> 2024
9	4 / 02:60:010151:870, Жилое помещение	Аюпов Ринаг Рифович	 (подпись)	" <u>21</u> " <u>12</u> 2024

10	4 / 02:60:010151:870, Жилое помещение	Аюпова Фарзана Зайнуллоевна	 (подпись)	"21" 12 2024
11	5 / 02:60:010151:899, Жилое помещение	Иванов Александр Аркадьевич	 (подпись)	"21" 12 2024
12	5 / 02:60:010151:899, Жилое помещение	Иванов Матвей Дмитриевич	 (подпись)	"21" 12 2024
13	5 / 02:60:010151:899, Жилое помещение	Иванова Елизавета Дмитриевна	 (подпись)	"21" 12 2024
14	5 / 02:60:010151:899, Жилое помещение	Иванова Любовь Владимировна	 (подпись)	"21" 12 2024
15	6 / 02:60:010151:939, Жилое помещение	Мухаметова Гюзель Рафиковна	 (подпись)	"21" 12 2024
16	7 / 02:60:010151:1023, Жилое помещение		_____ (подпись)	" " " 2024
17	8 / Жилое помещение		_____ (подпись)	" " " 2024
18	9 / 02:60:010151:1245, Жилое помещение Квартира	Ахтямова Зайтуна Юнусовна	 (подпись)	"21" 12 2024
19	9 / 02:60:010151:1245, Жилое помещение Квартира	Ахтямова Зильбар Рафаильевна	 (подпись)	"21" 12 2024
20	10 / Жилое помещение Квартира		_____ (подпись)	" " " 2024
21	11 / 02:60:010151:1087, Жилое помещение	Евдокимов Игорь Алексеевич	 (подпись)	"21" 12 2024
22	12 / 02:60:010151:872, Жилое помещение	Марушко Андрей Васильевич	 (подпись)	" " " 2024

23	13 / 02:60:010151:891, Жилое помещение	Шепелева Ольга Анатольевна	 (подпись)	"21" 12 2024
24	13 / 02:60:010151:891, Жилое помещение	Артюхин Александр Александрович	 (подпись)	"21" 12 2024
25	14 / 02:60:010151:892, Жилое помещение	Артюхин Станислав Александрович	 (подпись)	"21" 12 2024
26	14 / 02:60:010151:892, Жилое помещение	Артюхина Гульфира Шагалеевна	 (подпись)	"21" 12 2024
27	15 / 02:60:010151:863, Жилое помещение	Мухаметшин Азамат Рамазанович	 (подпись)	"21" 12 2024
28	16 / 02:60:010151:1030, Жилое помещение	Кочеткова Галина Николаевна	 (подпись)	"21" 12 2024
29	17 / 02:60:010151:895, Жилое помещение	Арташкин Николай Владимирович	_____ (подпись)	" " " 2024
30	17 / 02:60:010151:895, Жилое помещение	Арташкина Олеся Владимировна	_____ (подпись)	" " " 2024
31	17 / 02:60:010151:895, Жилое помещение	Арташкина Ольга Николаевна	_____ (подпись)	" " " 2024
32	17 / 02:60:010151:895, Жилое помещение	Арташкина Полина Николаевна	_____ (подпись)	" " " 2024
33	18 / 02:60:010151:957, Жилое помещение	Игнатъева Инна Викторовна	_____ (подпись)	" " " 2024

34	19 / 02:60:010151:1124, Жилое помещение	Харина Наталия Владимировна	(подпись)	" " _____ 2024
35	19 / 02:60:010151:1124, Жилое помещение	Тазетдинов Эдуард Сергеевич	 (подпись)	" 21 12 _____ 2024
36	20 / 02:60:010151:911, Жилое помещение	Петросян Марине Микаеловна	 (подпись)	" 21 12 _____ 2024
37	21 / 02:60:010151:951, Жилое помещение	Татулян Петрос Грачикович	 (подпись)	" 21 12 _____ 2024
38	22 / 02:60:010151:937, Жилое помещение	Чириев Владислав Викторович	(подпись)	" " _____ 2024
39	23 / 02:60:010151:253, Жилое помещение	Шайбакова Фардуна Хабибовна	(подпись)	" " _____ 2024
40	24 / 02:60:010151:906, Жилое помещение	Буканбаев Арслан Венерович	(подпись)	" " _____ 2024
41	24 / 02:60:010151:906, Жилое помещение	Буканбаев Венер Мухтарович	(подпись)	" " _____ 2024
42	24 / 02:60:010151:906, Жилое помещение	Буканбаева Аделина Венеровна	(подпись)	" " _____ 2024
43	24 / 02:60:010151:906, Жилое помещение	Буканбаева Алия Марселевна	(подпись)	" " _____ 2024
44	25 / 02:60:010151:1005, Жилое помещение	Юлдыбаев Азамат Ринатович	 (подпись)	" 21 12 _____ 2024
45	25 / 02:60:010151:1005, Жилое помещение	Юлдыбаев Ибрагим Азаматович	 (подпись)	" 21 12 _____ 2024
46	25 / 02:60:010151:1005, Жилое помещение	Юлдыбаева Амина Азаматовна	 (подпись)	" 21 12 _____ 2024

47	25 / 02:60:010151:1005, Жилое помещение	Юлдыбаева Сафия Азаматовна	 (подпись)	" 21 " 12 2024
48	26 / 02:60:010151:904, Жилое помещение	Лунев Александр Александрович	 (подпись)	" 21 " 12 2024
49	27 / 02:60:010151:928, Жилое помещение	Полянкин Владимир Николаевич	_____ (подпись)	" " " 2024
50	28 / 02:60:010151:1025, Жилое помещение	Бурамбаев Рафис Раисович	_____ (подпись)	" " " 2024
51	29 / 02:60:010151:1035, Жилое помещение	Бикмухаметова Елена Александровна	_____ (подпись)	" " " 2024
52	30 / 02:60:010151:1136, Жилое помещение	Добрусин Игорь Олегович	_____ (подпись)	" " " 2024
53	31 / 02:60:010151:903, Жилое помещение	Захарова Мария Федоровна	_____ (подпись)	" " " 2024
54	32 / 02:60:010151:1080, Жилое помещение		_____ (подпись)	" " " 2024
55	33 / 02:60:010151:1009, Жилое помещение		_____ (подпись)	" " " 2024





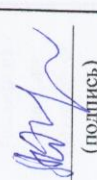
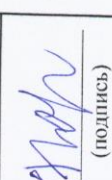
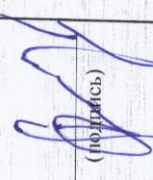

(подпись) Мария Федорова



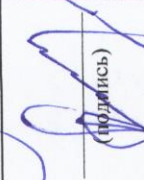
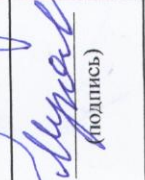
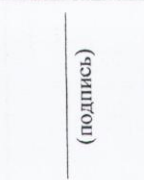
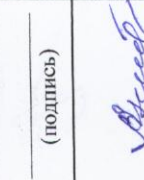
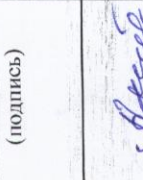
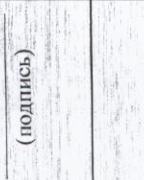
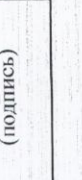
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

г. Курмертау, ул. Держинского, д.6/А,
от 20.12 2024 г. № 1

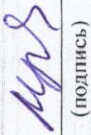
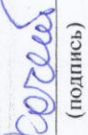
СПИСОК ПРИСУТСТВУЮЩИХ (УЧАСТВУЮЩИХ) ЛИЦ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Курмертау, ул. Держинского, д.6/А

№ п/п	Номер помещения/ кадастровый номер помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения (представителя собственника помещения)	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Количество голосов, которыми владеет собственник (%)	Количество голосов, которыми владеет собственник (кв.м.)	Отметка об участии участия (подпись)
1	1 / 02:60:010151:883, Жилое помещение	Баранов Александр Александрович		Выписка из ЕГРН №80-106801669 от 23.09.2019, Долевая собственность, № 02:13:423:3.2000:148.2 от 22.06.2000, 1/4, частная	1,2074%	33,875	(подпись)
2	1 / 02:60:010151:883, Жилое помещение	Баранов Андрей Александрович		Выписка из ЕГРН №80-106801669 от 23.09.2019, Долевая собственность, № 02:13:423:3.2000:148.5 от 22.06.2000, 1/4, частная	1,2074%	33,875	(подпись)
3	1 / 02:60:010151:883, Жилое помещение	Баранова Зульфия Идельбаевна		Выписка из ЕГРН №80-106801669 от 23.09.2019, Долевая собственность, № 02:13:423:3.2000:148.3 от 22.06.2000, 1/4, частная	1,2074%	33,875	(подпись)
4	1 / 02:60:010151:883, Жилое помещение	Баранова Татьяна Александровна		Выписка из ЕГРН №80-106801669 от 23.09.2019, Долевая собственность, № 02:13:423:3.2000:148.4 от 22.06.2000, 1/4, частная	1,2074%	33,875	(подпись)

5	2 / 02:60:010151:1357, Жилое помещение Квартира	Муниципальное образование Городской округ город Кумертау Республики Башкортостан	Выписка из ЕГРН №80-253476194 от 26.07.2022, Собственность, № 02:60:010151:1357-02/136/2022-3 от 08.07.2022, муниципальная	4,8437%	135,9	 (подпись)
6	3 / 02:60:010151:896, Жилое помещение	Пятаев Геннадий Константинович	Выписка из ЕГРН №80-59621081 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02:13:423:2.2000:349.2 от 12.05.2000, 1/3, частная	1,3104%	36,7667	 (подпись)
7	3 / 02:60:010151:896, Жилое помещение	Пятаева Людмила Петровна	Выписка из ЕГРН №80-59621081 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02:13:423:2.2000:349.3 от 12.05.2000, 1/3, частная	1,3104%	36,7667	 (подпись)
8	3 / 02:60:010151:896, Жилое помещение	Пятаева Наталия Геннадьевна	Выписка из ЕГРН №80-59621081 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02:13:423:2.2000:349.4 от 12.05.2000, 1/3, частная	1,3104%	36,7667	 (подпись)
9	4 / 02:60:010151:870, Жилое помещение	Аюпов Ринат Рифович	Выписка из ЕГРН №80-59618668 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02-04-10/029/2012-304 от 11.01.2013, 1/2, частная	1,3544%	38	 (подпись)
10	4 / 02:60:010151:870, Жилое помещение	Аюпова Фарзана Зайнулловна	Выписка из ЕГРН №80-59618668 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02-04-10/029/2012-304 от 11.01.2013, 1/2, частная	1,3544%	38	 (подпись)
11	5 / 02:60:010151:899, Жилое помещение	Иванов Александр Аркадьевич	Выписка из ЕГРН №80-183695260 от 05.04.2021, Долевая собственность, № 02:60:010151:899- 02/244/2021-3 от 10.03.2021, 58/96, частная	2,3859%	66,9417	 (подпись)


12	5 / 02:60:010151:899, Жилое помещение	Иванов Матвей Дмитриевич		Выписка из ЕГРН №80-183695260 от 05.04.2021, Долевая собственность, № 02:60:010151:899- 02/244/2021-5 от 10.03.2021, 3/96, частная	0,1234%	3,4625	 (подпись)
13	5 / 02:60:010151:899, Жилое помещение	Иванова Елизавета Дмитриевна		Выписка из ЕГРН №80-183695260 от 05.04.2021, Долевая собственность, № 02:60:010151:899- 02/244/2021-4 от 10.03.2021, 3/96, частная	0,1234%	3,4625	 (подпись)
14	5 / 02:60:010151:899, Жилое помещение	Иванова Любовь Владимировна		Выписка из ЕГРН №80-183695260 от 05.04.2021, Долевая собственность, № 02:13:423:7.2000:463.3 от 20.01.2001, 1/3, частная	1,3164%	36,9333	 (подпись)
15	6 / 02:60:010151:939, Жилое помещение	Мухамстова Гюзель Рафиковна		Выписка из ЕГРН №80-59619920 от 19.10.2018, Собственность, № 02-04- 10/013/2008-083 от 26.06.2008, частная	3,9242%	110,1	 (подпись)
16	7 / 02:60:010151:1023, Жилое помещение			Выписка из ЕГРН №KUVI-001-2023- 117011325 от 21.05.2023, Собственность, №02:60:010151:1023-02/334/2023-2 от 02.05.2023	2,7515%	77,2	 (подпись)
17	8 / Жилое помещение				3,9420%	110,6	 (подпись)
18	9 / 02:60:010151:1245, Жилое помещение Квартира	Ахтямова Зайтуна Юнусовна		Выписка из ЕГРН №80-240016135 от 28.04.2022, Долевая собственность, № 02:60:010151:1245-02/110/2020-1 от 24.04.2020, 1/3, частная	1,3116%	36,8	 (подпись)
19	9 / 02:60:010151:1245, Жилое помещение Квартира	Ахтямова Зильбар Рафаильевна		Выписка из ЕГРН №80-240016135 от 28.04.2022, Долевая собственность, № 02:60:010151:1245-02/110/2020-2 от 27.05.2020, 1/6, частная	0,6558%	18,4	 (подпись)
20	10 / Жилое помещение Квартира				2,7480%	77,1	 (подпись)


21	11 / 02:60:010151:1087, Жилое помещение	Евдокимов Игорь Алексеевич		Выписка из ЕГРН №80-140005613 от 14.05.2020, Собственность, № 02- 04/110-04/310/001/2016-1126/2 от 15.03.2016, частная	3,8992%	109,4	(подпись)
22	12 / 02:60:010151:872, Жилое помещение	Марушко Андрей Васильевич		Выписка из ЕГРН №80-224566199 от 17.01.2022, Собственность, № 02:60:010151:872-02/136/2021-20 от 07.12.2021, частная	3,9099%	109,7	(подпись)
23	13 / 02:60:010151:891, Жилое помещение	Шепелева Ольга Анатольевна		Выписка из ЕГРН №80-142729532 от 08.06.2020, Долевая собственность, № 02:60:010151:891- 02/110/2019-2 от 31.12.2019, 1/2, частная	2,7480%	77,1	(подпись)
	13 / 02:60:010151:891, Жилое помещение			Выписка из ЕГРН №80-142729532 от 08.06.2020, Долевая собственность, № 02:60:010151:891- 02/110/2020-9 от 26.05.2020, 1/2, частная			
24	14 / 02:60:010151:892, Жилое помещение	Артюхин Александр Александрович		Выписка из ЕГРН №80-59619974 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02:13:423:6.2000:7.4 от 31.10.2000, 1/4, частная	0,9837%	27,6	(подпись)
25	14 / 02:60:010151:892, Жилое помещение	Артюхин Станислав Александрович		Выписка из ЕГРН №80-59619974 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02:13:423:6.2000:7.2 от 31.10.2000, 1/4, частная	0,9837%	27,6	(подпись)
26	14 / 02:60:010151:892, Жилое помещение	Артюхина Гульфира Шагалеевна		Выписка из ЕГРН №80-59619974 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02-04-10/019/2014-165 от 22.08.2014, 1/4, частная	1,9674%	55,2	(подпись)
	14 / 02:60:010151:892, Жилое помещение			Выписка из ЕГРН №80-59619974 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02:13:423:6.2000:7.3 от 31.10.2000, 1/4, частная			

27	15 / 02:60:010151:863, Жилое помещение	Мухаметшин Азамат Рамазанович	Выписка из ЕГРН №80-59618583 от 19.10.2018, Собственность, № 02-04- 10/026/2012-019 от 08.11.2012, частная	4,8936%	137,3	 (подпись)
28	16 / 02:60:010151:1030, Жилое помещение	Кочеткова Галина Николаевна	Выписка из ЕГРН №80-59616204 от 19.10.2018, Собственность, № 02- 04/110-04/310/019/2015-250/3 от 30.11.2015, частная	2,3488%	65,9	 (подпись)
29	17 / 02:60:010151:895, Жилое помещение	Артамкин Николай Владимирович	Выписка из ЕГРН №80-200993376 от 11.08.2021, Долевая собственность, № 02:60:010151:895- 02/136/2021-12 от 08.07.2021, 7/16, частная	1,0245%	28,7438	(подпись)
30	17 / 02:60:010151:895, Жилое помещение	Артамкина Олеся Владимировна	Выписка из ЕГРН №80-200993376 от 11.08.2021, Долевая собственность, № 02:60:010151:895- 02/136/2021-10 от 08.07.2021, 7/16, частная	1,0245%	28,7438	(подпись)
31	17 / 02:60:010151:895, Жилое помещение	Артамкина Ольга Николаевна	Выписка из ЕГРН №80-200993376 от 11.08.2021, Долевая собственность, № 02:60:010151:895- 02/136/2021-11 от 08.07.2021, 1/16, частная	0,1464%	4,1063	(подпись)
32	17 / 02:60:010151:895, Жилое помещение	Артамкина Полина Николаевна	Выписка из ЕГРН №80-200993376 от 11.08.2021, Долевая собственность, № 02:60:010151:895- 02/136/2021-13 от 08.07.2021, 1/16, частная	0,1464%	4,1063	(подпись)
33	18 / 02:60:010151:957, Жилое помещение	Игнатъева Инна Викторовна	Выписка из ЕГРН №80-59620483 от 19.10.2018, Собственность, № 02-04- 10/021/2006-624 от 01.12.2006, частная	2,3381%	65,6	(подпись)

34	19 / 02:60:010151:1124, Жилое помещение	Харина Наталия Владимировна	Выписка из ЕГРН №80-59617394 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02-04/110-04/210/014/2015-145/1 от 12.08.2015, 1/2, частная	2,3274%	65,3	(подпись)
	19 / 02:60:010151:1124, Жилое помещение					
35	20 / 02:60:010151:911, Жилое помещение	Тазетдинов Эдуард Сергеевич	Выписка из ЕГРН №80-160743082 от 30.10.2020, Собственность, № 02:60:010151:911-02/136/2020-2 от 18.09.2020, частная	1,7393%	48,8	(подпись)
36	21 / 02:60:010151:951, Жилое помещение	Петросян Марине Микасловна	Выписка из ЕГРН №80-140177495 от 15.05.2020, Долевая собственность, № 02-04-10/018/2005-163 от 12.12.2005, 1/2, частная	1,9817%	55,6	(подпись)
37	21 / 02:60:010151:951, Жилое помещение	Татулян Петрос Грачикович	Выписка из ЕГРН №80-140177495 от 15.05.2020, Долевая собственность, № 02-04-10/018/2005-163 от 12.12.2005, 1/2, частная	1,9817%	55,6	(подпись)
38	22 / 02:60:010151:937, Жилое помещение	Чириев Владислав Викторович	Выписка из ЕГРН №80-94908857 от 30.06.2019, Собственность, № 02:60:010151:937-02/110/2018-4 от 18.12.2018, частная	2,3524%	66	(подпись)
39	23 / 02:60:010151:253, Жилое помещение	Шайбакова Фардуна Хабировна	Выписка из ЕГРН №80-59619225 от 19.10.2018, Собственность, № 02-04-10/004/2011-086 от 29.03.2011, частная	2,3274%	65,3	(подпись)

40	24 / 02:60:010151:906, Жилое помещение	Букамбаев Арслан Венерович		Выписка из ЕГРН №80-59620748 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02-04-10/021/2013-219 от 24.10.2013, 1/4, частная	0,4313%	12,1	(подпись)
41	24 / 02:60:010151:906, Жилое помещение	Букамбаев Венер Мухтарович		Выписка из ЕГРН №80-59620748 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02-04-10/021/2013-219 от 24.10.2013, 1/4, частная	0,4313%	12,1	(подпись)
42	24 / 02:60:010151:906, Жилое помещение	Букамбаева Аделина Венеровна		Выписка из ЕГРН №80-59620748 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02-04-10/021/2013-219 от 24.10.2013, 1/4, частная	0,4313%	12,1	(подпись)
43	24 / 02:60:010151:906, Жилое помещение	Букамбаева Алия Марселевна		Выписка из ЕГРН №80-59620748 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02-04-10/021/2013-219 от 24.10.2013, 1/4, частная	0,4313%	12,1	(подпись)
44	25 / 02:60:010151:1005, Жилое помещение	Юлдыбаев Азамат Ринатович		Выписка из ЕГРН №80-172846711 от 17.01.2021, Долевая собственность, № 02:60:010151:1005-02/136/2020-7 от 27.11.2020, 20/23, частная	3,4371%	96,4348	(подпись)
45	25 / 02:60:010151:1005, Жилое помещение	Юлдыбаев Ибрагим Азаматович		Выписка из ЕГРН №80-172846711 от 17.01.2021, Долевая собственность, № 02:60:010151:1005-02/136/2020-8 от 27.11.2020, 1/23, частная	0,1719%	4,8217	(подпись)
46	25 / 02:60:010151:1005, Жилое помещение	Юлдыбаева Амина Азаматовна		Выписка из ЕГРН №80-172846711 от 17.01.2021, Долевая собственность, № 02:60:010151:1005-02/136/2020-5 от 27.11.2020, 1/23, частная	0,1719%	4,8217	(подпись)
47	25 / 02:60:010151:1005, Жилое помещение	Юлдыбаева Сафия Азаматовна		Выписка из ЕГРН №80-172846711 от 17.01.2021, Долевая собственность, № 02:60:010151:1005-02/136/2020-6 от 27.11.2020, 1/23, частная	0,1719%	4,8217	(подпись)

48	26 / 02:60:010151:904, Жилое помещение	Лунев Александр Александрович	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2023-197499951 от 29.08.2023, Собственность, №02:60:010151:904-02/136/2023-9 от 22.08.2023, частная	2,3417%	65,7	 (подпись)
49	27 / 02:60:010151:928, Жилое помещение	Полянкин Владимир Николаевич	Выписка из ЕГРН №80-59621224 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02-04-10/020/2013-359 от 21.10.2013, 1/2, частная	1,1619%	32,6	(подпись)
50	28 / 02:60:010151:1025, Жилое помещение	Бурамбаев Рафис Раисович	Выписка из ЕГРН №80-59617549 от 19.10.2018, Собственность, № 02-01/13-12/2004-8 от 19.04.2004, частная	1,8462%	51,8	(подпись)
51	29 / 02:60:010151:1035, Жилое помещение	Бикмухаметова Елена Александровна	Выписка из ЕГРН №80-128345795 от 05.02.2020, Собственность, № 02:60:010151:1035-02/110/2019-5 от 24.12.2019, частная	3,9455%	110,7	(подпись)
52	30 / 02:60:010151:1136, Жилое помещение	Добрусин Игорь Олегович	Выписка из ЕГРН №80-59616746 от 19.10.2018, Собственность, № 02:60:010151:1136-02/110/2018-7 от 14.05.2018, частная	2,3238%	65,2	(подпись)
53	31 / 02:60:010151:903, Жилое помещение	Захарова Мария Федоровна	Выписка из ЕГРН №80-172873115 от 18.01.2021, Собственность, № 02:60:010151:903-02/136/2020-3 от 30.11.2020, частная	2,3167%	65	(подпись)
54	32 / 02:60:010151:1080, Жилое помещение		Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2024-258328876 от 20.10.2024, Собственность, №02:60:010151:1080-02/136/2024-2 от 26.09.2024	1,7251%	48,4	(подпись)
55	33 / 02:60:010151:1009, Жилое помещение		Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2023-149023129 от 28.06.2023, Собственность, №02:60:010151:1009-02/136/2023-5 от 07.06.2023	3,9420%	110,6	(подпись)


(подпись) *Марина Ю. В.*

ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Кумертау, ул. Дзержинского, д. 6А, по вопросам:

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Вопрос: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

Решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Марушко Андрей Александрович № 12

секретарем собрания собственников помещений

Лунько Александр Александрович № 26

членами счетной комиссии

Мелехову Свету Александровну № 13, Актемову Зайну Юсуповну № 9,

Кочеткову Татьяну Михайловну № 16

2. Вопрос: Отчет управляющей организации ООО «Западный +» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом в 2024 году.

Решение: принять отчет управляющей организации ООО «Западный +» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом в 2024 году.

3. Вопрос: Выбор председателя и членов Совета МКД, установление суммы взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома на 2024 год.

Решение: Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую кандидатуру:

_____ собственник кв. № _____, членами Совета собственником МКД следующие

кандидатуры:

Марушко Андрей Александрович собственник кв. № 12

Лунько Александр Александрович собственник кв. № 26

Летяева Татьяна Александровна собственник кв. № 3, установить сумму взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета собственников МКД _____ в размере _____ рублей в месяц за 1 кв.м.

общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

4. Вопрос: Утверждение перечня услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2025 год.

Решение: Утвердить на 2025 год следующие виды

работ: чистка РУТ

чистка для урны (УО)
чистка урна вращающ перед квартирами первого этажа
(1 раз в год)

5. Вопрос: Определение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.

Решение: Установить плату за содержание общего имущества - 28,30 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры лестничные площадки, клетки, марши и т.д.); за текущий ремонт общего имущества - 3,38 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

6. Вопрос: Размещение и содержание кладовок в подвальном помещении, предоставление доступа работникам управляющей компании и аварийно-диспетчерской службы к инженерным сетям дома.

Решение: Самое между собственниками договор

7. Вопрос: Пожарная и газовая безопасность МКД.

Решение: инструкция Крайфа, планы Кругля

8. Вопрос: Предоставление доступа в квартиры работникам ПАО «Газпром газораспределение Уфа» для проведения технического обслуживания газового оборудования.

Решение: доступ при оплате

9. Вопрос: Об определении места (адреса) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

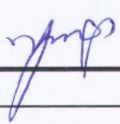
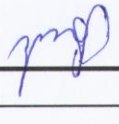
Решение: Определить местом (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: г. Кумертау, ул. Держинского, д. 6, пом. 1.

Буквенные обозначения

"Вх" - Вопрос х, где х - порядковое число вопроса повестки дня.

"З" - За, "П" - Против, "В" - Воздержался"

7	3 / 02:60:01010151 :896, Жилое помещение	Пятаева Людмила Петровна	1,3104%	36,7667	110,3				
8	3 / 02:60:01010151 :896, Жилое помещение	Пятаева Наталья Геннадьевна	1,3104%	36,7667	110,3				
9	4 / 02:60:01010151 :870, Жилое помещение	Аюпов Ринат Рифович	1,3544%	38	76				
10	4 / 02:60:01010151 :870, Жилое помещение	Аюпова Фарзана Зайнулловна	1,3544%	38	76				
11	5 / 02:60:01010151 :899, Жилое помещение	Иванов Александр Аркадьевич	2,3859%	66,9417	110,8				
12	5 / 02:60:01010151 :899, Жилое помещение	Иванов Матвей Дмитриевич	0,1234%	3,4625	110,8				
13	5 / 02:60:01010151 :899, Жилое помещение	Иванова Елизавета Дмитриевна	0,1234%	3,4625	110,8				
14	5 / 02:60:01010151 :899, Жилое помещение	Иванова Любовь Владимировна	1,3164%	36,9333	110,8				

36	21 / 02:60:010151 :951, Жилое помещение	Петросян Марине Микаеловна	1,9817%	55,6	111,2	
37	21 / 02:60:010151 :951, Жилое помещение	Татулян Петрос Грачикович	1,9817%	55,6	111,2	
38	22 / 02:60:010151 :937, Жилое помещение	Чиряев Владислав Викторович	2,3524%	66	66	
39	23 / 02:60:010151 :253, Жилое помещение	Шайбакова Фардуна Хабивовна	2,3274%	65,3	65,3	
40	24 / 02:60:010151 :906, Жилое помещение	Буканбаев Арслан Венерович	0,4313%	12,1	48,4	
41	24 / 02:60:010151 :906, Жилое помещение	Буканбаев Венер Мухтарович	0,4313%	12,1	48,4	
42	24 / 02:60:010151 :906, Жилое помещение	Буканбаева Аделина Венеровна	0,4313%	12,1	48,4	
43	24 / 02:60:010151 :906, Жилое помещение	Буканбаева Алия Марселевна	0,4313%	12,1	48,4	

